ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА №5/35

 г. Москва 15.02.2019

Общество с ограниченной ответственностью «Лютик», далее именуемое   
«Залогодержатель», в лице генерального директора Лютикова Антона Антоновича,   
действующего на основании Устава, с одной стороны, и закрытое акционерное общество   
«Цветочек», далее именуемое «Залогодатель», в лице генерального директора Цветкова Венера Раиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Залогодержатель предоставляет Залогодателю согласно договору от 14 февраля 2019 г.   
215/1 долгосрочный заем на сумму 1 000 000 (Один миллион) руб. на срок до 31 декабря   
2021 года, а Залогодатель в обеспечение возврата полученного займа передает в залог   
принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество: товары на общую сумму 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. (характеристики и номенклатура заложенного имущества приведены в Приложении 1 к настоящему Договору).

1.2.Имущество, указанное в пункте 1.1, остается у Залогодателя на весь срок действия   
настоящего Договора и находится по адресу: 125125, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.43, теплый склад литера 5А.

1.3.На момент заключения настоящего Договора имущество, передаваемое в залог, принадлежит   
Залогодателю на праве собственности, что подтверждается договорами купли-  
продажи товаров от 18 июля 2018 г., №52/35, от 19 июля 2018 г. №421, товарными накладными (Приложение 2 к настоящему Договору), не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4.Передаваемое в залог имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем   
требованиям, предъявляемым к имуществу такого рода.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодержатель имеет право:

2.1.1.Проверять по документам фактически наличие, размер, состояние и условия хранения   
имущества, являющегося предметом залога.

2.1.2. Наложить свои знаки на предмет залога, свидетельствующие о залоге имущества.

2.1.3.Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества,   
являющегося предметом залога.

2.1.4.Требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающих его   
утратой или повреждением.

2.1.5.Обратить взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения   
обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено или когда в силу закона   
Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее, а также в соответствии с пунктом 2.1.6   
настоящего Договора.

2.1.6.Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его   
требование не будет удовлетворено, обратить взыскание на предмет залога до наступления   
исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

-нарушения Залогодателем подпункта 2.2.1 настоящего Договора;

-нарушения Залогодателем правил хранения, распоряжения и использования заложенного   
имущества;  
-нарушения Залогодателем правил о замене предмета залога.

2.2. Залогодатель обязан:

2.2.1.Обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом залога, включая его защиту   
от посягательств и требований третьих лиц.

2.2.2.Застраховать предмет залога за свой счет от рисков утраты и повреждения.

2.3.Залогодатель вправе по согласованию с Залогодержателем передать предмет залога на время во владение третьему лицу. При этом имущество считается оставленным у Залогодателя.

2.4.Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему Договору имущества, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении Договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

2.5. Риск случайной гибели заложенного по настоящему Договору имущества несет Залогодатель.

2.6.Для обращения взыскания на предмет залога Залогодержатель вправе обратиться в суд или самостоятельно реализовать заложенное имущество. Для самостоятельной реализации   
заложенного имущества Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя заключить с   
последним договор комиссии на совершение Залогодержателем в качестве комиссионера   
продажи заложенного имущества.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1.По соглашению Сторон предусмотренный настоящим Договором предмет залога может быть заменен другим имуществом, принадлежащим Залогодателю на праве собственности.   
Соглашение Сторон о замене заложенного имущества составляется в письменной форме и  
 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.Реализованное Залогодержателем имущество перестает быть предметом залога с момента его перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя.

3.3.Взаимоотношения сторон, прямо не урегулированные настоящим Договором,   
регламентируются действующим законодательством РФ.

3.4. Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случаях и по основаниям,   
предусмотренным Гражданским кодексом РФ, Законом от 29 мая 1992 г. № 2872-1 «О залоге», другими законодательными актами РФ.

3.5. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в частности, сумму займа, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, расходы по взысканию задолженности и т. д.

3.6. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного   
исполнения обязательств по договору о займе, предусмотренному пунктом 1.1, или до   
наступления иных обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2 Договора.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если   
они совершены в письменной форме (путем заключения дополнительных соглашений) и   
подписаны Сторонами или уполномоченными на это лицами (представителями Сторон).

5.2.Настоящий Договор прекращает свое действие:

- при прекращении обеспеченного залогом обязательства;

-при переходе права собственности на предмет залога к Залогодержателю;

-в случае принятия законодательных актов РФ, прекращающих залоговое право или право   
Залогодателя на заложенное имущество;

-в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему   
Договору, разрешаются путем переговоров.

6.1.Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Залогодержатель:  ООО «Лютик»  Адрес: 125055, г. Москва,  ул. Моховая, д.85  ИНН 7752244777  КПП 770801001  р/с 40702810400432159888  БИК 044583222  к/с 30102810400432159888  в АКБ «Звездный»  Генеральный директор – Лютиков А.А. | Залогодатель:  ЗАО «Цветочек» Адрес: 125125, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.43  ИНН 7758123450  КПП 770801001  р/с 40702810400100059899  БИК 044583222  к/с 30102810400100056889  в АКБ «Углеметбанк»  Генеральный директор – Цветков В.Р. | |  |