**ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА №6/1**

г. Москва  18.02.2019

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (далее – Товарищ 1) в лице генерального директора НазимоваАльберта Степановича, действующей на основании устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Гамма»(далее – Товарищ 2) в лице генерального директора ИвановаПетра Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Товарищи, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему договору Товарищи обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица в целях строительства жилого дома по адресу: 125426, г. Москва, Цветной бульвар, кадастровый номер земельного участка 2500408456. Характеристика жилого дома: 10 этажей, 40 квартир, общая площадь – 2000 кв. м, жилая – 1000 кв. м. Расположение дома, планировка и площадь квартир определены в исходно-разрешительной документации. Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию – II квартал 2020 года.

1.2. Договор заключен на срок до фактического ввода дома в эксплуатацию.

**2. ВКЛАДЫ ТОВАРИЩЕЙ**

2.1. Вкладами в совместную деятельность является имущество, перечисленное в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего договора.

2.2. Товарищ 1 вносит в качестве вклада:

-объект незавершенного строительства стоимостью 1 000 000 (Один миллион) рублей;  
-право аренды земельного участка по адресу: 125426, г. Москва, Цветной бульвар, кадастровый номер земельного участка 2500408456 стоимостью 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

2.3. Товарищ 2 вносит в качестве вклада:

-денежные средства на финансирование строительства в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей;

-профессиональные знания в строительной области, деловые связи, репутацию. Стоимость данного вклада оценена на сумму 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

2.4. Товарищи обязуются внести свои вклады не позднее 28 февраля 2019 года. Внесение вкладов подтверждается подписанием акта о внесенном вкладе. Товарищи не начинают совместную деятельность до полного внесения вкладов.

**3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ**

3.1. Внесенное Товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенные в результате совместной деятельности объекты и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

3.2. Внесенное Товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах Товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Товарищей.

3.3. По завершении проекта объект совместной деятельности находится в общей долевой собственности Товарищей: доля Товарища 1 - 50%, доля Товарища 2 равна 50%.   
Характеристики квартир подлежат уточнению после строительства по данным Бюро технической инвентаризации (БТИ).

3.4. Каждый из Товарищей пропорционально своей доле оплачивает изготовление проектно-сметной документации, техническую инвентаризацию объекта, государственную регистрацию права собственности на объект и другие затраты.

3.5. Пользование общим имуществом Товарищей осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия – в порядке, установленном судом.

**4. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ**

4.1. Общие дела товарищества ведутся Товарищем 2, который:

-совершает сделки, необходимые для достижения общей цели;

-выполняет проектно-сметные работы;

-организует строительные работы;

-ведет бухгалтерский и налоговый учет;

-выполняет иные действия в целях ведения общих дел товарищей.

Остальные Товарищи не вправе самостоятельно совершать сделки в интересах всех Товарищей как от имени всех Товарищей, так и от своего имени.

4.2.Для совершения каждой сделки требуется предварительное или последующее согласие Товарища 1.

4.3.В отношениях с третьими лицами полномочие совершать сделки от имени Товарищей удостоверяется соответствующей доверенностью, выданной Товарищами в письменной форме.

4.4. Товарищ, совершивший сделки от имени всех Товарищей или совершивший сделки в интересах всех Товарищей от своего имени, если он не был уполномочен настоящим Договором, может требовать возмещения произведенных им за свой счет расходов, если имелись достаточные основания полагать, что эти сделки были необходимыми в интересах всех Товарищей. Товарищи, понесшие вследствие таких сделок убытки, вправе требовать их возмещения.

4.5.Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.   
Любой Товарищ может ознакомиться с документами, касающимися расходования денежного вклада Товарища 2.

**5. ДОХОДЫ, РАСХОДЫ, УБЫТКИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕЙ**

5.1. Доходом от совместной деятельности признается прибыль, полученная в результате совместной деятельности, которая распределяется пропорционально стоимости вкладов Товарищей в общее дело.

5.2. Товарищи несут расходы и убытки пропорционально своим вкладам в общее дело.

5.3. Товарищи отвечают по всем общим обязательствам солидарно.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем, что не урегулировано в настоящем договоре, Товарищи обязуются руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства России.

6.2.При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3. Договор прекращает действовать в следующих случаях:

-объявление кого-либо из Товарищей банкротом;

-ликвидация кого-либо из Товарищей;

- расторжение договора по взаимному согласию или по требованию одного из Товарищей в случаях, предусмотренных законодательством;

-выдел доли Товарища по требованию его кредитора;

-истечение срока действия настоящего договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждого Товарища.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Товарищ 1:  ООО «Альфа» Адрес: 125426, г. Москва, Цветной бульвар,  д. 40 офис 513 ИНН 725123436 КПП 770801001 р/с 40702810400001112233 БИК 044583222  к/с 30102810400123456789  в АКБ «Звездный» | Товарищ 2:  ООО «Гамма» Адрес: 125152, г. Москва, ул. Пролетарская, д.4 ИНН 7708123678,  КПП 770801001 Р/с 40702810400000045555 БИК 044583222  к/с 30101810400000045236  в АКБ «Славянский» |