**ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**(ОБОРУДОВАНИЯ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество (далее - Оборудование) вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (техническим паспортом, инструкцией по эксплуатации, сертификатом и т.д.) в соответствии со Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1).

1.2. Цель использования Оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен *(выбрать нужное)*

**- на срок до** \_\_\_\_\_

**- на неопределенный срок**

и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до окончания срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление Акта приемки-передачи оборудования, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение N 2).

3.1.2. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и целям использования, указанным в [п. 1.2](#P12) настоящего Договора, вместе со всеми принадлежностями и документацией по Акту приемки-передачи оборудования в срок до \_\_\_\_\_.

3.1.3. При необходимости оказывать Арендатору содействие в монтаже, наладке и вводе Оборудования в эксплуатацию, а также соответствующую консультационную и информационную помощь.

*([пп. 3.1.4](#P32) включается в Договор, если обязанность по страхованию возложена на Арендодателя)*

3.1.4. За свой счет застраховать Оборудование от риска *(выбрать нужное)*

**- утраты (гибели).**

**- повреждения.**

**-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Выгодоприобретателем по договору страхования Оборудования является Арендодатель.

*([пп. 3.1.5](#P39) включается в Договор, если обязанности по выполнению соответствующего вида ремонта возложены на Арендодателя)*

3.1.5. Производить за свой счет *(выбрать нужное)*

**- капитальный ремонт Оборудования не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**.**

**- капитальный ремонт Оборудования не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**, а также его текущий ремонт не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**.**

**- текущий ремонт Оборудования не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**.**

3.2. Арендодатель *(выбрать нужное)*

**- дает свое согласие**

**- не дает своего согласия**

Арендатору на сдачу Оборудования в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи оборудования осмотреть Оборудование и проверить его состояние.

3.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

*([пп. 3.3.3](#P52) включается в Договор, если обязанность по страхованию возложена на Арендатора)*

3.3.3. За свой счет застраховать Оборудование от рисков *(выбрать нужное)*

**- утраты (гибели)**

**- повреждения**

на весь период, в течение которого данные риски несет Арендатор. Эти риски возлагаются на него с момента получения Оборудования от Арендодателя по Акту приемки-передачи оборудования и до момента возврата Оборудования Арендодателю по Акту возврата оборудования, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение N 3).

Выгодоприобретателем по договору страхования Оборудования является *(выбрать нужное)*

**- Арендодатель.**

**- Арендатор.**

*([пп. 3.3.4](#P61) включается в Договор, если обязанности по выполнению соответствующего вида ремонта возложены на Арендатора)*

3.3.4. Осуществлять за свой счет *(выбрать нужное)*

**- текущий ремонт Оборудования не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**.**

**- текущий ремонт Оборудования не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**, а также его капитальный ремонт не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**.**

**- капитальный ремонт Оборудования не реже чем** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_**.**

3.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Оборудования в соответствии с Договором, являются его собственностью.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Оборудования являются собственностью *(выбрать нужное)*

**- Арендатора.**

**- Арендодателя.**

4.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Оборудования. После прекращения Договора *(выбрать нужное)*

**- Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений.**

**- стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.**

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата за передаваемое Оборудование устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

5.2. Арендная плата вносится *(выбрать нужное)*

**- не позднее** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) рабочих дней по истечении очередного** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

**- не позднее** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) рабочих дней до начала очередного** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

**- в следующем порядке:** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) процентов арендной платы, установленной** [**п. 5.1**](#P78) **Договора, что составляет** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) руб., в том числе НДС** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) руб., - не позднее** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) рабочих дней до начала очередного** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)***,** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) процентов арендной платы, установленной** [**п. 5.1**](#P78) **Договора, что составляет** \_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) руб., в том числе НДС** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) руб., - не позднее** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_**) рабочих дней по истечении очередного** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)***.**

**- в соответствии с** **Графиком** **платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 4).**

*(*[*п. 5.3*](#P86) *включается в Договор, если* [*п. 5.2*](#P79) *предусмотрены авансовые платежи в счет арендной платы)*

5.3. Стороны договорились, что авансовые платежи по Договору в счет арендной платы засчитываются в следующем порядке.

*(если 100%-ный аванс (или частичная предоплата) уплачивается за каждый расчетный период в отдельности, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*пп. 5.3.1*](#P89)*)*

5.3.1. При получении 100%-ного аванса (или частичной предоплаты) за каждый расчетный период в отдельности авансовый платеж засчитывается в полной сумме в счет оплаты периода аренды, для которого он предназначен.

*(если 100%-ный аванс (или частичная предоплата) уплачивается за весь срок аренды несколькими платежами, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*пп. 5.3.1*](#P92)*)*

5.3.1. При получении 100%-ного аванса (или частичной предоплаты) за весь срок аренды несколькими платежами в счет оплаты каждого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)* засчитывается \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процент от суммы полученных от Арендатора авансовых платежей.

*(если 100%-ный аванс (или частичная предоплата) уплачивается за весь срок аренды одним платежом, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*пп. 5.3.1*](#P95)*)*

5.3.1. При получении 100%-ного аванса (или частичной предоплаты) за весь срок аренды одним платежом в счет оплаты каждого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)* засчитывается \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процент от суммы полученного от Арендатора авансового платежа.

5.4. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

5.5. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор *(выбрать нужное)*

**- вправе выкупить Оборудование по истечении срока аренды или до его истечения.**

**- не имеет права на последующий выкуп Оборудования.**

*(*[*п. п. 6.2*](#P106) *-* [*6.4*](#P108) *включаются в Договор, если в* [*п. 6.1*](#P101) *Договора Стороны предусмотрели право Арендатора на выкуп Оборудования)*

6.2. При выкупе Оборудования по истечении срока аренды выкупная цена составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

6.3. При выкупе Оборудования до истечения срока аренды выкупная цена, указанная в [п. 6.2](#P106) Договора, увеличивается на сумму арендных платежей за период с момента выкупа до окончания установленного срока аренды.

6.4. После внесения выкупной цены в соответствии с [п. 6.2](#P106) или [п. 6.3](#P107) Договора, а также при условии уплаты арендной платы за весь период пользования Оборудование переходит в собственность Арендатора.

7. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

7.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Оборудование *(выбрать нужное)*:

**- в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, если** [**п. 6.1**](#P101) **Договора не предусмотрено право Арендатора на выкуп Оборудования либо такое право предусмотрено, но не реализовано Арендатором.**

**- в состоянии, соответствующем следующим условиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указывается характеристика состояния Оборудования, в котором Арендатор обязан вернуть его Арендодателю, например отсутствие недостатков, препятствующих его использованию),* **если** [**п. 6.1**](#P101) **Договора не предусмотрено право Арендатора на выкуп Оборудования либо такое право предусмотрено, но не реализовано Арендатором**.

7.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Оборудование к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата оборудования.

7.3. В случае несвоевременного возврата Оборудования Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. Если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного [п. 8.3](#P122) Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

8.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пеней) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. За несвоевременную передачу Оборудования Сторона, нарушившая Договор, обязана будет уплатить другой Стороне штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

8.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

8.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия)*.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

10.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

10.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения претензии.

10.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 10.4](#P145) Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсу, электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

12.3. К Договору прилагаются:

- Спецификация (Приложение N 1);

- Акт приемки-передачи оборудования (Приложение N 2);

- Акт возврата оборудования (Приложение N 3);

- График платежей (Приложение N 4) *(при выборе соответствующего условия в рамках* [*п. 5.2*](#P79) *Договора/если График платежей не составляется, то данное Приложение следует удалить)*;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Арендатор

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Арендодателя От имени Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.